

Generalforsamling 2021

1) Valg af dirigent:

Kristoffer Nielsen

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

- Udskydelse af GF 2020 grundet Covid-19 og forsamlingsforbud på det gældende tidspunkt, hvorfor denne beretning dækker over to år.
- Natur-grunde - Foreslået til generalforsamlingen 2019 for at spare på vedligeholdelsen.
 - -Natur-beplantning af skrå bakker langs stierne stadig aktuelt. Ligeledes biodiversitet, som vi har et punkt om senere på dagsordenen.
- Vinteren 19/20 var der en lille snerydningspost, mens der i vinteren 20/21 var en stor snerydningspost. Det blev varetaget af Hørning entreprenør til stor tilfredshed.
- Feb. 2020 - Fået bygget ny hjemmeside, som vi selv kan redigere og dermed spare mange udgifter til vedligehold. Det gør også, at vi nemt og hurtigt kan få ny relevant information op.
- Mar. 2020 - Ny kasserer. I den forbindelse er der blevet ryddet op i vores kreditorkartotek, så der fremover sker færre fejl i betalingsopkrævninger. Men det kræver stadig at beboere der fraflytter en adresse i foreningen meddeler dette til kassereren, således det kan noteres korrekt i systemet. Mere om dette senere på mødet.
- Aug. + Sep. 2020 Indsamling og opsætning af hjertestarter på Lucernevænget. Maj 2021 indsamling for endnu et år med gratis service. Men flertal har bestemt, at vi fra næste år blot betaler det årlige gebyr for service.
- Sep. 2020 Skift af gartner - har medført lidt startvanskeligheder, men heldigvis har folk været gode til at vende tilbage, så nu burde den nye gartner være 'inde' i opgaven.
- Okt. 2020 Opstart 'Legepladser godkendelsesproces'.
 - Mar. 2021 Legepladser er alle udbedret i forhold til gældende retningslinjer indenfor området
 - Aug. 2021 Sendt til godkendelse hos kommunen. 13 ugers svartid - forventer svar i december 2021
 - Løbende godkendelse en gang årligt mod mindre gebyr pr. Legeplads.
- Dec. 2020 har indsendt høringsvar på VVM-undersøgelsen for udbygning af E45 på strækningen Aarhus S – Aarhus N.
- Diverse forespørgsler fra beboere
 - Biler på vendepladser er ikke lovligt, dog ikke noget grundejerforeningen kan eller vil håndhæve.
 - Studsning af beplantninger
 - Rækværk og hække. Der henvises til de forskellige lokalplaner der eksisterer i foreningen.
- Beskæring af træer har været et stort emne i de sidste to år.
- Der er stadig enkelte dårlige betalere. Dem arbejder vi med at få til at betale via inkasso.
- Sidste halve år været lidt 'ramt' i bestyrelsen.
 - Først aftrådte Henning Rasmussen, hvor Bendt Hartung indtrådte fra at have været suppleant.
 - Så fik Lene Kristensen en baby.
 - Derefter aftrådte Jan Ravn, hvor Majken Olsen indtrådte fra at have været suppleant.
 - Så fik Nanna Jensen en baby.
- De 'mange' begivenheder har påvirket bestyrelsen og vores arbejde, hvorfor vi desværre ikke har leveret på alle de opgaver hen over sommeren, som vi ellers var blevet enige om skulle eksekveres.
- Søger nye folk i bestyrelsen i år, det kommer vi til senere i dagsordenen.

2a) Godkendelse af bestyrelsens beretning:

Enstemmigt godkendt.

3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor:

Poul Smith(kasserer) fremlægger det uddelte regnskab. Der er et underskud på 4.610 kr. Underskuddet er dog mindre end forventet.

3a) godkendelse af regnskab:

Enstemmigt godkendt.

4) Rettidig indkomne forslag:

Ingen rettidig indkommende forslag.

5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Poul Smith fremlægger budget.

6) Afstemninger:

1) Fastsættelse af kontingent til 1050 vedtages.

2) Betalingsdato for kontingent flyttes, så det passer med årsaflutning af regnskabet: Vedtages. Af praktiske årsager bliver dette pr. 01. december 2021; fremover sker dette pr. 01. oktober.

3) Bestyrelsen har ret til at opkræve op til DKK 500. for manglende information om fraflytning: Dette er ikke muligt ifølge foreningens nuværende vedtægter: Ikke vedtaget. Henvises til generalforsamlingen 2022 eller bortfalder

4) Fastlæggelse af område med biodiversitet. Der er på nuværende tidspunkt ikke valgt et område.

Der bliver nedsat et biodiversitetsudvalg

I udvalget er: Ulla Vestergaard, Kjeld Madsen og Mads Hammer, samt medlemmer fra bestyrelsen, som skal drøfte biodiversitets mulighederne i foreningen fremad rettet.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Nanna Jensen er genvalgt til bestyrelsen

Poul Smith er valgt til bestyrelsen

Taniia Gerding er valgt til bestyrelsen

Lene Grønbæk er valgt til bestyrelsen

Lene Kristensen og Bendt Nielsen udtræder af bestyrelsen, men bliver valgt ind som suppleanter

8) Valg af revisorer:

Gert Johansen og Dennis Clausen er begge genvalgt

9) På valg to revisorsuppleanter:

Ingen er valgt

10) Eventuelt:

A) Det grønne areal ved Drosselvej trænger til en kærlig hånd.

B) Græsset ved Svalevej skal slås (biodiversitet området), et par beboer fra Svalevej er stærkt imod den biodiversitet som er påbegyndt på græsarealet ved Svalevej.

C) Græsrydning på skråningen op mod Hirsevænget, så der er 1 meters afstand til hækken.

D) Der ønskes oversigt over bestyrelsens to-do liste, bestyrelsen vender det og lægger evt. de opgaver ud, som der løbende arbejdes på.

E) Bestyrelsen kigger på hvor mange penge der kan bruges på biodiversitet.

F) Der foreslås, at kontingentet hæves yderligere så der kan bruges flere penge på at biodiversitet kan indføres korrekt. Det er ikke muligt at ændre kontingentet på generalforsamlingen, da dette skal meldes ud rettidigt.

G) Det foreslås, at de tænkte områder for biodiversitet opmærkes, og stemmes om på næste generalforsamling, så beboerne har mulighed for at de tænkte områder.