

Notat

04.07.2024

Information om byggemodningen Niels Bohrs Vej – Hvidkildevej.

Som mange har bemærket, er vi stadig i gang med færdiggørelse af det rekreative grønne område mellem villakvarteret og det tilstødende udstykningsområde.

Desværre var der opstået en fejl i vores projekt, som har gjort, at vi har været nødt til at foretage en del ændringer i bakkelandskabet. Derfor er vi desværre kommet bagefter vores oprindelige tidsplaner. Vi har også i perioder haft så vådt vejr, at det ikke var muligt for os at arbejde med jorden, og derfor måtte vi indstille arbejdet i perioder.

Vi skal beklage, at arbejdet har trukket ud, og de gener, som dette har medført for de berørte naboer.

Der har været udtrykt bekymring for indkig til ejendommene, når folk færdes på de høje dele af bakkelandskabet. Dette har også været drøftet ved borgermødet sidste sommer. Ved dette møde blev der aftalt højdereduktion af mange af bakkerne i landskabet – se tegning til sidst i dokumentet.

Faktisk aftalte vi på ovennævnte borgermøde, at den højeste bakke skulle reduceres til 10 m over terræn. Det nu udførte (som ikke bliver højere) er målt til at være 8 m over terræn – altså en yderligere reduktion. De oprindelige højder var baseret på delvis afskærmning mod de kommende byggerier i nye erhvervsområde.

Vi vil gerne gøre opmærksom på, at der undervejs i hele projektet, har været planlagt, at der skulle være et stiforløb, der førte op mod toppen, ad de højeste bakker. Dette har været en del af det kommunalt godkendte projekt, og der er ikke ændret i dette princip. Det har ikke på noget tidspunkt været besluttet at stierne skulle anlægges på bakkernes vestside.

Bakkernes og stiernes forløb undervejs i projektet fremgår af vedhæftede tegninger.

Man kan forestille sig, at mange fremtidige brugere af det rekreative område ikke ønsker at gå op på bakketoppen. Mange vil sikkert foretrække, at blive nede i det lave område langs med grøften. Derfor har vi besluttet, at lave en ekstra sti her, sådan at

Dato
04.07.2024

Din reference
Lars Kronholm Christensen
Tlf: 8794 7760
Mobil: 5127 1408

ingen er nødt til at gå op på bakketoppene. Samtidig vil vi, via beplantningen, lede de gående til ikke at anvende stien på toppen af bakken, men stien nede ved grøften. Vi forventer, at dette vil reducere indkigsgenerne kraftigt.

Ligeledes er der bekymring for skyggeproblemer fra beplantningen på østsiden af bakkerne. Disse bakker vil fortrinsvis blive udlagt som græsarealer - der kommer kun enkelte lave buskgrupper. Der kommer derfor ingen ekstra skyggevirksomhed fra høj beplantning.

Vi har også aftalt, at der ikke føres en grussti ind til den eksisterende sti mellem Risvängen og Hvedemarken. Her har beboerne også udtrykt bekymring for ekstra færdsel på villavejene pga. denne stiforbindelse.

Der er også etableret et dræn langs med villakvarteret, for at sikre dette område mod tilstrømning af vand.

Vi kan oplyse, at der ikke er udtaget forureningsprøver af den anvendte jord. Al jorden kommer fra områder, der er klassificerede som rene. Der er derfor ingen forurening i jorden, og prøver er unødvendige.

Nu skal vi jo være forsigtige med at udtale om for definitivt om tidsplanen. Vi ved jo af erfaring, at det hurtigt kan ændre sig. Men et forsigtigt skøn siger, at jordentreprenøren er færdig om nogle få uger.

Gartnerentreprenøren bliver færdig med jordbearbejdning og græssåning hen over sommeren. Plantning af buske og træer (træplantning foregår langt væk fra villakvarteret) udføres i efteråret, da dette giver det bedste resultat.

De store sten, der ligger oppe ved Jeksen Dalvej, vil blive flyttet og anvendt rundt i området som en del af det rekreative udtryk.

Det er korrekt, at de skiftende vejrforhold har givet anledning til diverse udfordringer for projektet. I tørvejsperioder har vi oplevet støvproblemer, som har måttet afhjælpes ved vanding. I regnvejsperioder har det i perioder været umuligt at arbejde med jorden, og der er kommet skylleskader. Det er vores forventning, at når der er sået græs eller blomsterblanding på bakkerne, at disse problemer afhjælpes.

Vi gør vores bedste for at få arbejdet afsluttet så hurtigt som vi kan, sådan af generne i området stopper, og sådan at et nyt, spændende rekreativt område kan blive taget i brug.

Har I spørgsmål, er I velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Lars Kronholm Christensen

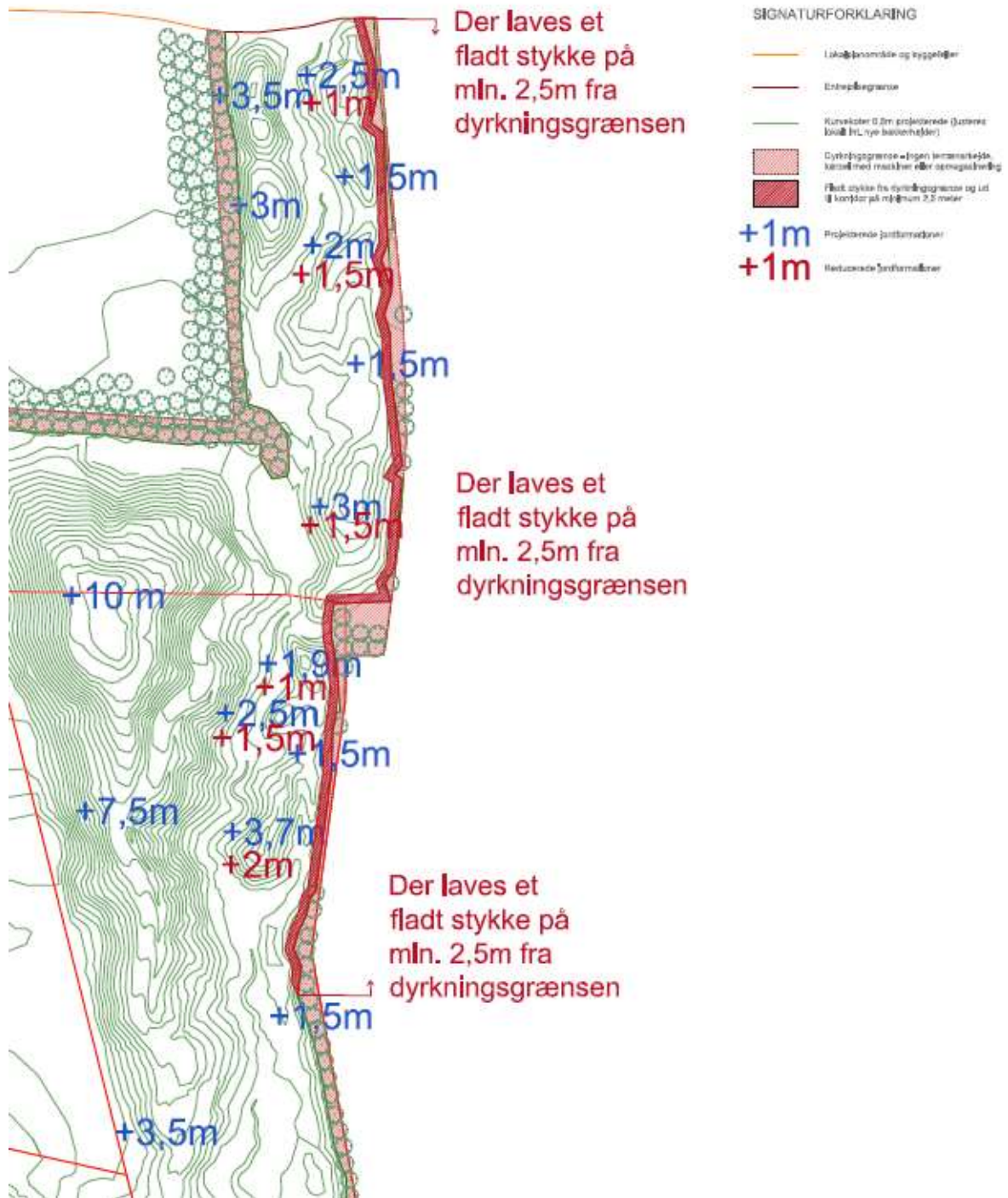
Skanderborg Kommune

Plan, Teknik og Miljø
Klima, Veje og Mobilitet
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk



Oprindelig forslag til udformning af bakkelandskab



Forslag til bakkelandskab efter højdereduktioner aftalt ved borgermøde



Nuværende situation med reguleringer og aftalte ændringer.

