

Referat 06-november-2024, Generalforsamling i Grundejerforeningen Sønderskoven.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Niels Bach. Generalforsamlingen godkender valget.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Snerydning i 2024 har været dyrere end ventet pga. meget sne.

Snerydning af veje er stemt ned af bestyrelsen, da det er dyrt (25.000 kr. pr. gang).

Biodiversitet: ikke gjort i år, da ingen nye forslag.

Grønne områder: et enkelt tilfælde af flyvehavre, men ikke fundet flere siden.

Hjertestarter: Det er planen at få en mere op i 2025.

Legepladserne: alle er godkendte.

Kommunen: vi har været i dialog om det rekreative område ud for Hvidkildevej. Vi har gjort, hvad vi kan for at "blande os".

Kommunen: Anmodning om lys i tunnelen - det er lavet nu.

Tre dårlige betalere, som er sendt til advokaten.

Spørgsmål? Hvor skal hjertestarteren være? For enden af Bjertrupvej 32, så den nemt kan tilgås.

2A: godkendelse af bestyrelsens beretning: JA (ved klap)

3) Regnskab + godkendelse af regnskab

Poul redegør for regnskabet.

Spørgsmål?

Hvorfor er legeplads-kontoen højere end asfalt-kontoen?

Hensættelsen til vedligeholdelse af stier vurderes (p.t.), at være tilstrækkelig.

Hensættelsen til vedligeholdelse/nyindkøb af legeplads-redskaber vurderes (p.t.) at være tilstrækkelig.

Forbruget er højere vedrørende legepladserne (kortere opsparings horisont) end for ny asfalt til stierne (længere opsparings horisont). Kun fremtiden kan vise det faktiske forløb.

4) Indkomne forslag

- Der er ikke kommet nogen forslag.

1-Der bliver spurgt til posten "Hensættelse til stier" - er der nok penge sparet op til dette?

Det er tidligere blevet vurderet og bestyrelsen har sparet op til dette beløb. Det kan være, at der skal mere på opsparingen, men for nu er det vurderet således.

Bestyrelsen vil overveje at indhente flere tilbud, hvis opsparingen skal reguleres.

2-Sti bag Søndermarken og Hvedemarken? Kommunens ansvar.

3-Bagsiden af Drosselvej, beskæring af dette: blev beskåret i højden.

Alle blade derovre fra kommer i haven og på stien om mod ahornvænget.

Gartneren går i november og fjerner nedfald.

Der ønskes beskæring i højden - der skal tales om dette.

En ekstra fejning kunne også være godt.

Et æbletræ bør også beskæres.

Glat på stien bag Drosselvej, når det bliver vådt.

4-Der er et sted på stien bag Spættevej som har en bred bræmme af vand, hvilket kan gøre det meget glat at gå på.

Kan måske afhjælpes af drænen. Bestyrelsen vil undersøge dette.

5- Der er et stort træ på Bjertrupvej (mod stien bag Drosselvej). Træet taber en del blade og grene ned på stien. Der bliver spurgt, om dette kan beskæres.

Træet står på en husejers grund. Denne husejer er ikke i vores grundejerforening.

Bestyrelsen oplyser, at træet er blevet beskåret for et par år siden, men med accept fra husejeren.

Huset er nu til salg. Måske bestyrelsen kan tage fat i en eventuel ny ejer, når huset er solgt.

6- Bestyrelsen foreslår en vandring rundet i foreningen om sommeren, for at se om alt er som det skal være.

Vi prøver, men vi kan ikke "se" alt. Bestyrelsen opfordrer til, at grundejerne giver et praj, hvis de ser noget, som ikke er som det bør være.

5) Fremlæggelse af budget + fastsættelse af kontingent

Redegørelse af Poul.

Spørgsmål?

Skal grundejerforeningen betale grundskyld og hvad vil det koste?

Der har været et regne-eksempel på nettet, men et eksakt beløb kan ikke gives – forventet indfasning i en periode på 25 år.

Det er ikke en omkostning som vi frygter, giver en stor kontingentstigning.

6) Afstemning vedrørende vedtægter

Poul læser op.

§8 -

Forslag 1: Godtaget

Forslag 2: Godtaget

Forslag 3: Godtaget

Forslag 4: Godtaget

§15 -

Forslag 5: Godtaget

Forslag 6: Udgår - tages op næste år, generalforsamlingen foretrækker at ændringen er, at ordet ØNSKER - ænders til SKAL

§17)

Forslag 7: Godtaget

Forslag 8: Godtaget

7) Valg af bestyrelse, VEDTAGET

Bestyrelse:

Kenneth Bakkeskov
Nattergalevej 6
28697163
bagges@live.dk

Charlotte Viborg
Hvedemarken 13
21729586 (OBS arbejdsnummer)
chvib@tdc.dk

Lars Nielsen
Lupinvænget 8
22760530
sral435@gmail.com

Poul Smith
Hvedemarken 5
poulsmith@os.dk

Moni
Rypevej 16
22513036
monistjernholm@gmail.com

Suppleanter:

Lene Kristensen
Rugmarken 5
leneroikristensen@gmail.com

Nanna-Louise Fisker Mortensen
Hirsevænget 8
60935933
nalou.fisker@gmail.com

Christian Holm Pedersen
Spurvevej 10
51727273
chpedersen.nk@jubii.dk

8) Valg til revisorer: Gert Johansen, Dennis Clausen. VEDTAGET.

9) Eventuelt

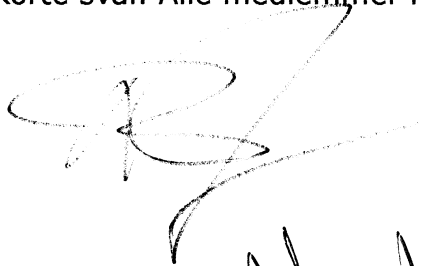
Der oplyses af Niels Bach, at borgerforeningen i Hørning har mulighed for at give tilskud til nye bænke, da nogle af de nuværende bænke ikke har det godt.

Den nye bestyrelse vil undersøge dette.


7- Kan man finde bestyrelsen på hjemmesiden?

"Ja" er det korte svar. Alle medlemmer i bestyrelsen er at finde på hjemmesiden.

2/
12 24
Niels Bach
Dirigent



Nanna Nicoline Hartung
Afgående formand



§8)

Forslag 1

Nuværende bestemmelse i vedtægterne:
Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Forslag til ændring af vedtægterne: Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Indkaldelsen sker via e-mail til medlemmet til den i medlemsprotokollen anførte mailadresse.

Såfremt bestyrelsen ikke er i besiddelse af mailadresse, kan der sendes en SMS til medlemmets mobiltelefon med henvisning til grundejerforeningens hjemmeside, hvor relevant materiale forefindes.

Forslag 2

Nuværende bestemmelse i vedtægterne:
Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Forslag til ændring af vedtægterne: Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver ændring af mailadresse.

Såfremt medlemmet ikke har adgang til mail, og dermed ikke har en mailadresse, påhviler det medlemmet at holde foreningen underrettet om oplysninger i mobiltelefonnummer.

Forslag 3

Nuværende bestemmelse i vedtægterne: 8. Valg af to revisorsuppleanter.

Forslag til ændring af vedtægterne: Punktet udgår af vedtægterne, idet det ikke har været muligt igennem de senere år at rekruttere revisorsuppleanter.

Forslag 4

Nuværende bestemmelse i vedtægterne: 9. Eventuelt.

Forslag til ændring af vedtægterne: Punkt 9 ændres til punkt 8 som naturlig konsekvens af, at der ikke fremadrettet er et punkt om revisorsuppleanter.

§15)

Forslag 5

Nuværende bestemmelse i vedtægterne:
Revisorerne gennemgår mindst en gang

halvårlig foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Forslag til ændring af vedtægterne:

Revisorerne gennemgår en gang årlig foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Forslag 6

Nuværende bestemmelse i vedtægterne:
Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

Forslag til ændring af vedtægterne: Punktet udgår jfr. nedenfor, idet der ikke må forefindes kassebeholdning. Kassereren opfordres til at medbringe en opdateret udskrift af foreningens bankkonti. Denne udskrift medbringes - om ønsket - til bestyrelsesmøderne.

§17)

Forslag 7

Nuværende bestemmelse i vedtægterne:
Medlemmernes indbetalinger indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Forslag til ændring af vedtægterne:

Medlemmernes indbetalinger indsættes i bank eller sparekasse i foreningens navn. Opkrævning af kontingentet sker i størst muligt omfang via betalingservice - undtagelsesvis via indbetalingskort til foreningens pengekonto, hvortil der hører et unikt kreditnummer.

Forslag 8

Nuværende bestemmelse i vedtægterne:
Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 2.000,00.

Forslag til ændring af vedtægterne: Punktet udgår, idet der ikke sker transaktioner via kontanter.